



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2275 - Etagenwohnung - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Kapitalanlage in Mariendorf!

Kurfürstenstraße 82 - 12105 Berlin

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Adresse: | Kurfürstenstraße 82, 12105 Berlin |
| Objektart: | Etagenwohnung |
| Wohnfläche ca. m²: | 72 m² |
| Nutzfläche ca. m²: | |
| Zimmer: | 2 |
| Baujahr: | 1967 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller vorhanden: | Ja |
| Balkon vorhanden: | Ja |
| Anzahl Garagen: | |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Öl |
| Zustand: | Gepflegt |
| Bezugsfrei ab | vermietet |
| Wohngeld: | 228,--€ |

KAUFPREIS: **215.000,--€**

KÄUFERPROVISION: **Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

ANSPRECHPARTNER: Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Voderansicht



Wohnen



Balkon



Ausblick



Schlafen



Küche

EXPOSÉ



Arbeiten



Flur



Einbauschränke



Duschbad



WC



Parken

EXPOSÉ



Zufahrt Parken

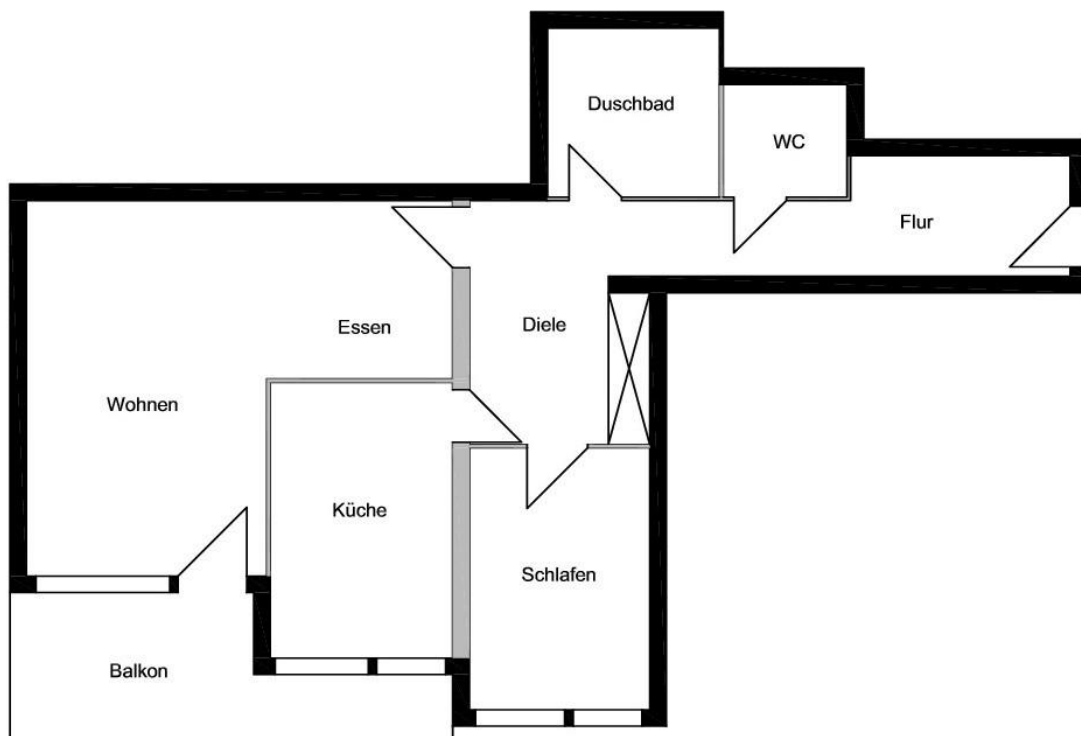


Treppenhaus



Waschküche

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1.OG und bietet einen großzügigen Flurbereich mit großem Einbauschränk, ein WC mit Waschmaschinenanschluss, ein Duschbad, ein Schlafzimmer, eine geräumige Küche (Einbauten Mietereigentum) und das Wohnzimmer mit Ausgang zum großen Balkon mit freiem Blick. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz auf dem gemeinschaftlichen Parkdeck sowie ein Kellerraum.

Sonstiges:

Bruttowarmmiete 600,--€ im Monat inkl. Stellplatz (ohne Betriebskostenabrechnung)

Fahrstuhl, Stellplatz, Waschküche, Fahrradkeller

Lage:

Kurfürstenstr. 82 unweit U-Bhf. Alt-Mariendorf

Energiewerte:

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch: | 79,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Baujahr: | 1967 |

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien