



## Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2262 - Etagenwohnung - Kauf

**Käuferprovisionsfrei! Zentrale Lage und solide vermietet!**

Wernigeroder Str. 22 -  
10589 Berlin Charlottenburg

**Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.**

# EXPOSÉ



## WICHTIGES:

Adresse:	Wernigeroder Str. 22, 10589 Berlin Charlottenburg
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m²:	33 m²
Nutzfläche ca. m²:	
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1972
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Anzahl Stellplätze:	-
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	<b>vermietet</b>
Wohngeld:	<b>158,-€</b>

## KAUFPREIS:

**118.000,-€**

## KÄUFERPROVISION:

**Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

## ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

# EXPOSÉ



Zimmer



Balkon



Blick vom Balkon



Rückansicht



Zugang zur Wohnung



Bad

# EXPOSÉ

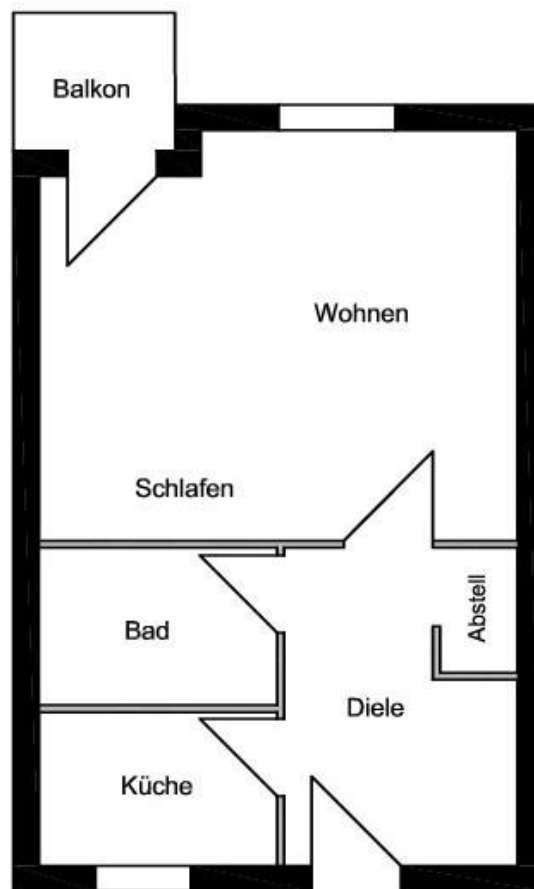


Eingangsbereich



Küche

# EXPOSÉ



Grundriss

# EXPOSÉ



## **Beschreibung:**

Die Wohnung ist vermietet (seit 2012) für eine Bruttopauschalmiete von € 454,- (warm). es wird keine Betriebskostenabrechnung vorgenommen.

Die Wohnung liegt im 3.OG mit Fahrstuhl. Sie bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit Abstellkammer, ein Wannenbad, eine kleine "Singleküche" und das sonnige Zimmer mit kleinem Balkon.

## **Ausstattung:**

Küche Fliesenboden, Flur und Zimmer Parkettboden.

## **Lage:**

Zentral gelegen zwischen Goslaer Platz und dem zum U-Bhf. Mierendorffplatz ; viele Einkaufsmöglichkeiten.  
Bis zur Spree ist es nur ein kleiner Spaziergang.

## **Energiewerte:**

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	148,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1972

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien