Immobilie- Nr. 2242 - Etagenwohnung - Miete

Balkon - Einbauküche - Aufzug !

Alt-Wittenau 91 C
13437 Berlin Wittenau

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77

EXPOSÉ

WICHTIGES

Adresse:	Alt-Wittenau 91 C, 13437 Berlin Wittenau
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m²:	61 m²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Baujahr:	2011
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Miete Garage:	-
Anzahl Stellplätze	-
Miete Stellplatz:	-
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Zustand:	Gepflegt
Haustiere erlaubt:	Nein
Bezugsfrei ab:	01.05.2020

MIETPREIS

Kaltmiete:	**720,-- €**
Nebenkostenvorauszahlung:	**175,--€**
Warmmiete:	**895,--€**
Kaution:	**2160,--€**

ANSPRECHPARTNER

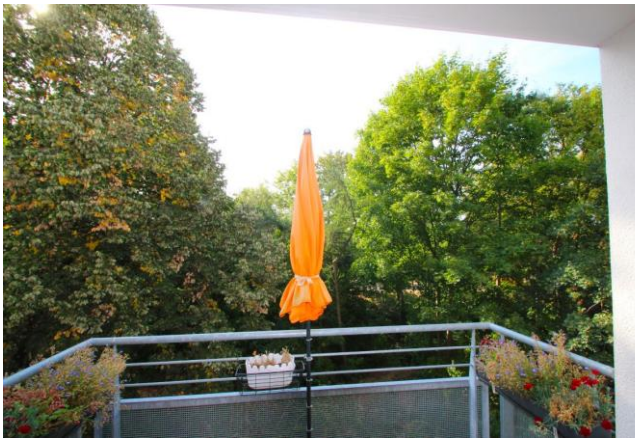
Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ

Wohnen

Balkon



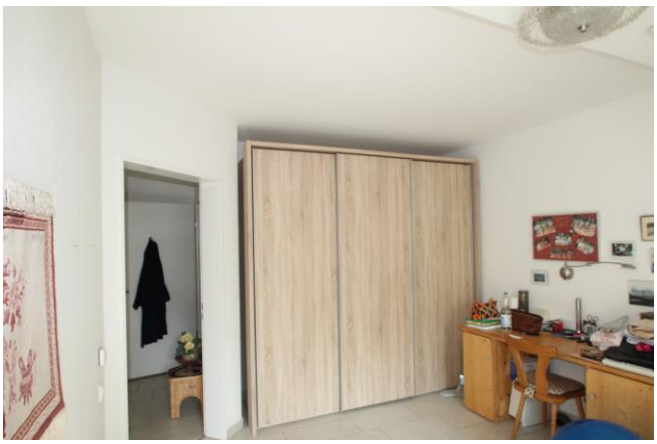
Blick vom Balkon

Wohnen-

Schlafen

Küche

EXPOSÉ



Schlafen

Bad

EXPOSÉ

Beschreibung:

Die neuwertige Wohnung liegt im 2.OG mit Fahrstuhl und bietet einen seniorengerechten Grundriss (sogar rollstuhlgerecht).
Sie verfügt über eine geräumige Diele, ein Duschbad, eine funktionale Küche mit passgerechter Einbauküche, das Schlafzimmer und das sonnige Wohnzimmer.
Beide Zimmer haben einen Zugang zum großzügigen Balkon.
Man blickt direkt auf dem begrünten Nordgraben.

Aufteilung:

Fußbodenheizung, Einbauküche, Fliesenboden, WM-Platz in der Waschküche im KG, Außen-Jalousien, ebenerdiger Zugang zum Haus.

Lage:

Alt-Wittenau / Am Nordgraben

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	76,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	2011

Weitere Angebote finden Sie unter: http://www.piepenhagen-immobilien.de/

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien