



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2262 - Etagenwohnung - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Zentrale Lage und solide vermietet!

Wernigeroder Str. 22 -
10589 Berlin Charlottenburg

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Wernigeroder Str. 22, 10589 Berlin Charlottenburg
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m ² :	33 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1972
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Anzahl Stellplätze:	-
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	vermietet
Wohngeld:	158,-€

KAUFPREIS:

118.000,-€

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

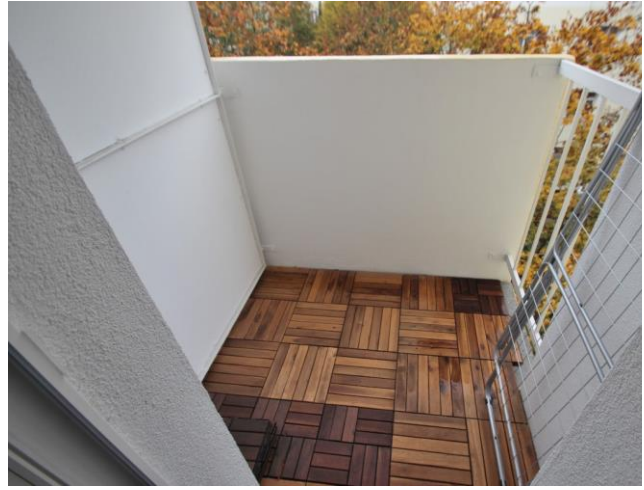
Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Zimmer



Balkon



Blick vom Balkon



Rückansicht



Zugang zur Wohnung



Bad

EXPOSÉ

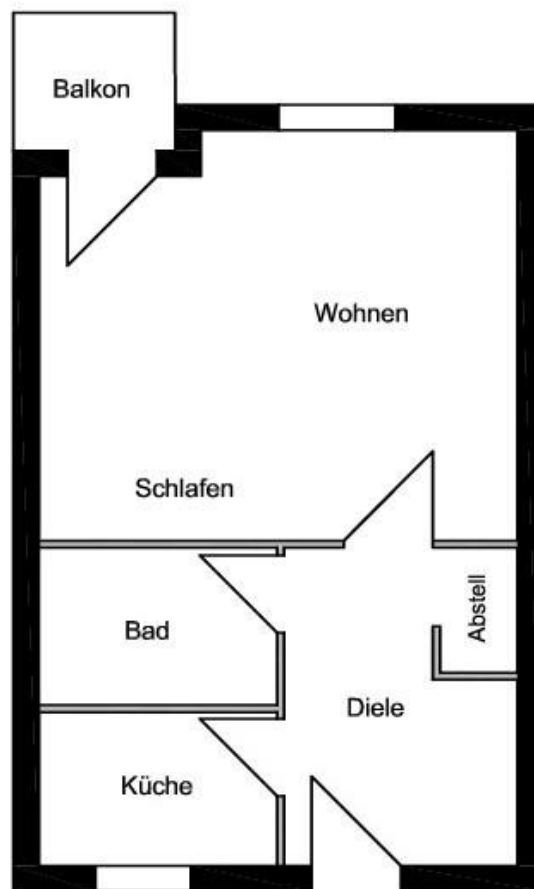


Eingangsbereich



Küche

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung ist vermietet (seit 2012) für eine Bruttopauschalmiete von € 471,-- (warm). es wird keine Betriebskostenabrechnung vorgenommen.

Die Wohnung liegt im 3.OG mit Fahrstuhl. Sie bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit Abstellkammer, ein Wannabad, eine kleine "Singleküche" und das sonnige Zimmer mit kleinem Balkon.

Ausstattung:

Küche Fliesenboden, Flur und Zimmer Parkettboden.

Lage:

Zentral gelegen zwischen Goslaer Platz und dem zum U-Bhf. Mierendorffplatz ; viele Einkaufsmöglichkeiten.
Bis zur Spree ist es nur ein kleiner Spaziergang.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	148,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1972

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien