



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2269 - Hochparterre - Kauf

**Käuferprovisionsfrei! Ideale Singlewohnung - gemütlich -
bequem - zentral!**

Gorkistr. 36 D - 13509 Berlin Tegel

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Gorkistr. 36 D, 13509 Berlin Tegel
Objektart:	Hochparterre
Wohnfläche ca. m²:	52 m²
Nutzfläche ca. m²:	
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1936
Anzahl Badezimmer:	
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	
Anzahl Stellplätze	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	sofort
Wohngeld:	270,--€

KAUFPREIS: **165.000,--€**

KÄUFERPROVISION: **Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

ANSPRECHPARTNER: Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Küche



Schlafen



Balkon



Wohnen



Bad,



Bad

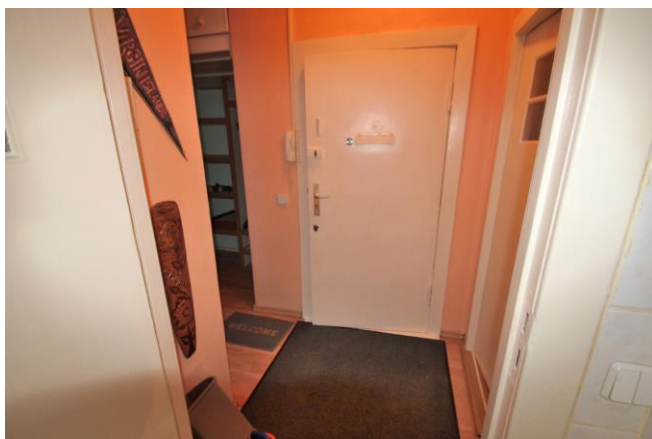
EXPOSÉ



Rückansicht



Ausblick

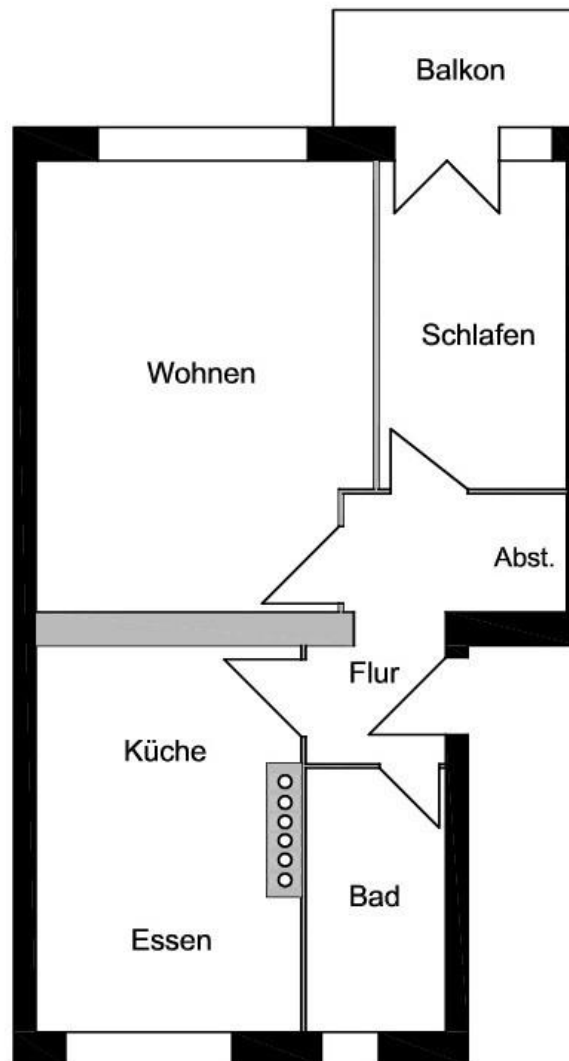


Flur



Abstell

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Hochparterre einer sehr gepflegten Anlage.
Sie bietet den Eingangsbereich mit Abstellnische, ein modernes Duschbad mit Fenster, eine geräumige Wohnküche, das Wohnzimmer und das kleinere Zimmer mit Zugang zum Balkon.
Das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer liegen zum begrünten Innenhofbereich.

Ausstattung:

normal, keine Einbauküche vorhanden, neue Kunststofffenster (2019), geräumiger Kellerraum

Lage:

Gorkistraße fußläufig zum S-Bhf. Tegel;
die Hausnummer36d befindet sich in der "kleinen" Gorkistraße (kleine Stichstraße - Sackgasse) und liegt somit ruhig.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Nicht erforderlich Denkmalschutz
Endenergieverbrauch:	-
Energieeffizienzklasse:	-
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1936

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien