



Immobilie- Nr. 2264 - Etagenwohnung - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Singlewohnung solide vermietet!

Im Erpelgrund 43 - 1.OG
13503 Berlin Heiligensee

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Im Erpelgrund 43, 13503 Berlin Heiligensee
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m ² :	36 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1997
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Kaltmiete:	318,--€
Betriebskostenvorauszahlung:	90,--€
Warmmiete:	408,--€
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	vermietet

KAUFPREIS: **129.000,--€**

KÄUFERPROVISION: Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER: Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ

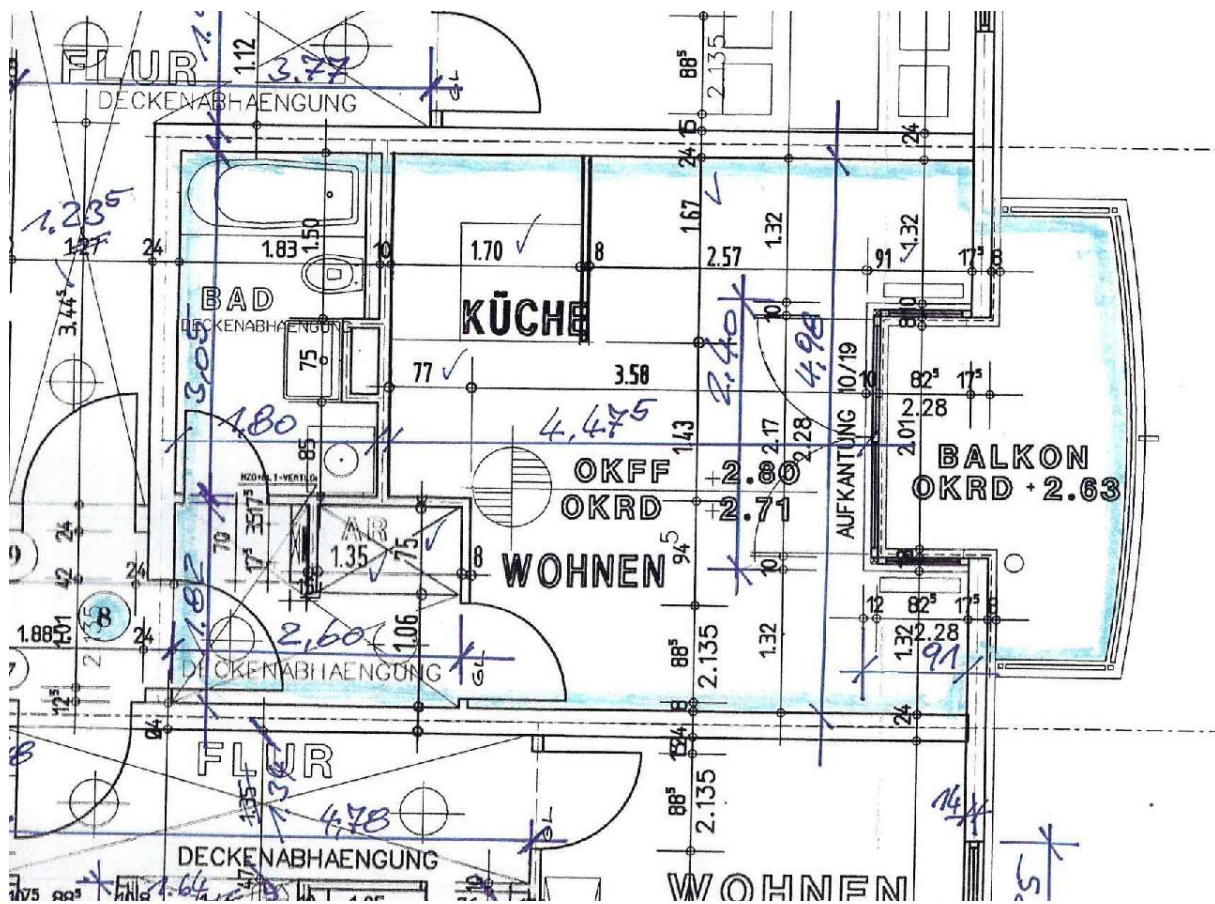


Küchenbeispiel



Badbeispiel

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1.OG einer sehr gepflegten Wohnanlage. Sie bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit Abstellkammer, ein modernes Wannensbad, das helle Wohnzimmer mit Balkon und integrierter Küche.

Die Wohnung ist vermietet,
monatl. Kaltmiete € 318,-- zzgl. 90,-- € Betriebskostenvorauszahlung,
gesamt brutto € 408,-- / Monat

Ausstattung:

Parkett, EBK, Balkon, Deckenspots im Flur

Lage:

Im Erpelgrund fußläufig zur Heiligenseestraße mit Busanbindung nach Tegel.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	96,12 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien