



Piepenhagen - Immobilien

Immobilie- Nr. 2261 - Etagenwohnung - Kauf

**Käuferprovisionsfrei! Große Küche - sonniger Balkon -
familiengerechter Grundriss!**

Dannenwalder Weg 104 - 13439 Berlin Wittenau

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Dannenwalder Weg 104, 13439 Berlin Wittenau
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m ² :	91 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	-
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	1963
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	-
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Anzahl Stellplätze:	-
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Zustand:	Modernisiert
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Wohngeld:	362,-€

KAUFPREIS: **325.000,- €**

KÄUFERPROVISION: **Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

ANSPRECHPARTNER: Michael Printz

Telefonnummer: 030 43 77 60 77

EXPOSÉ



Essplatz



Küche



Wohnen.



Wohnküche



Zimmer 1



Zimmer 2

EXPOSÉ



Zimmer 3



Balkon



Bad



Bad

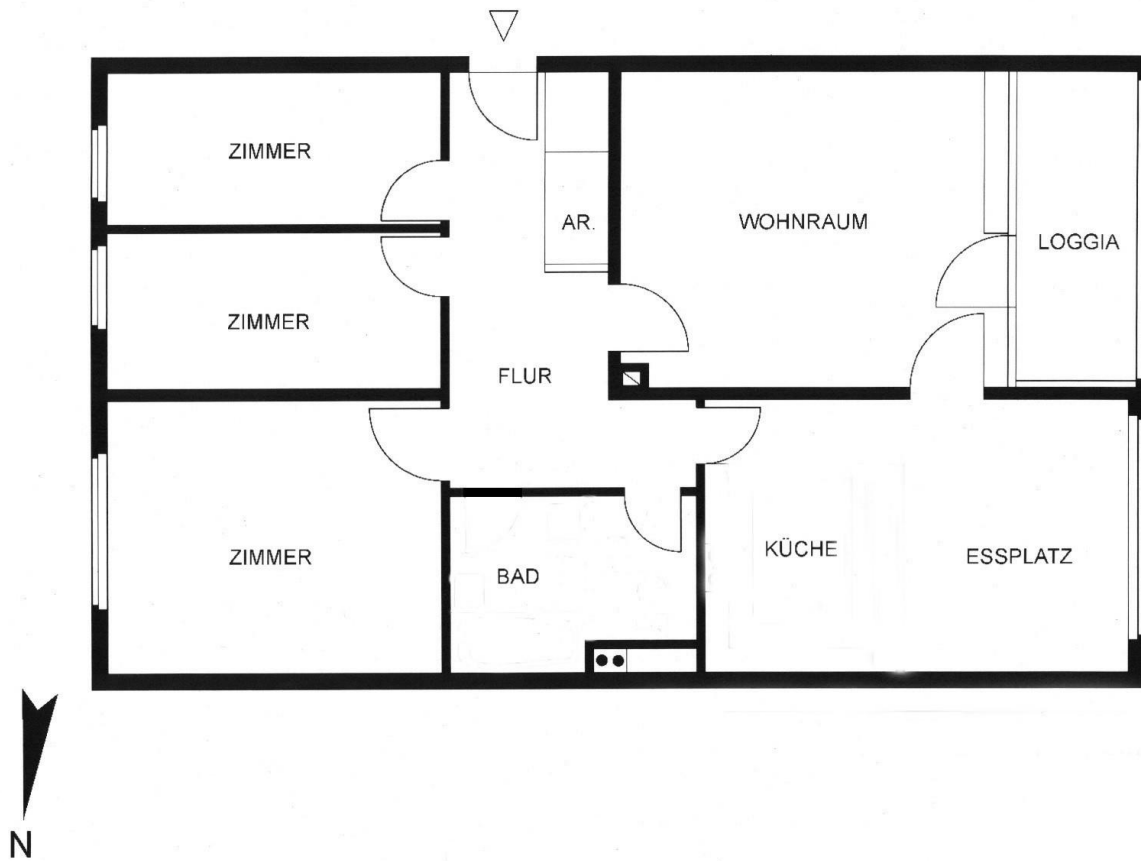


Eingangsbereich



Ansicht

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 2.OG einer sehr gepflegten Wohnanlage. Sie bietet einen großzügigen Eingangsbereich mit großer Abstellnische, 2 kleinere Zimmer, ein Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Wanne & Dusche, eine große Wohnküche mit Einbauten und das sonnige Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon mit Weitblick.

Aufteilung:

Einbauküche, 2002 modernisiert

Lage:

Dannenwalder Weg mit guter Anbindung zum S- und U-Bhf. Wittenau. Einkaufsmöglichkeiten sind im Märkischen Zentrum vorhanden.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1963

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien