



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2258 - Etagenwohnung - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Niemanden über sich - keinen vor sich!

Dannenwalder Weg 114 -
13439 Berlin Wittenau

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Dannenwalder Weg 114, 13439 Berlin Wittenau
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m²:	65 m²
Nutzfläche ca. m²:	
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Baujahr:	1963
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	
Anzahl Stellplätze:	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Zustand:	Modernisiert
Bezugsfrei ab	sofort
Wohngeld:	287,--€

KAUFPREIS:

236.000,--€

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Michael Printz

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Ausblick Balkon



Wohnen-



Schlafen



Balkon



Bad



Küche

EXPOSÉ



Flur

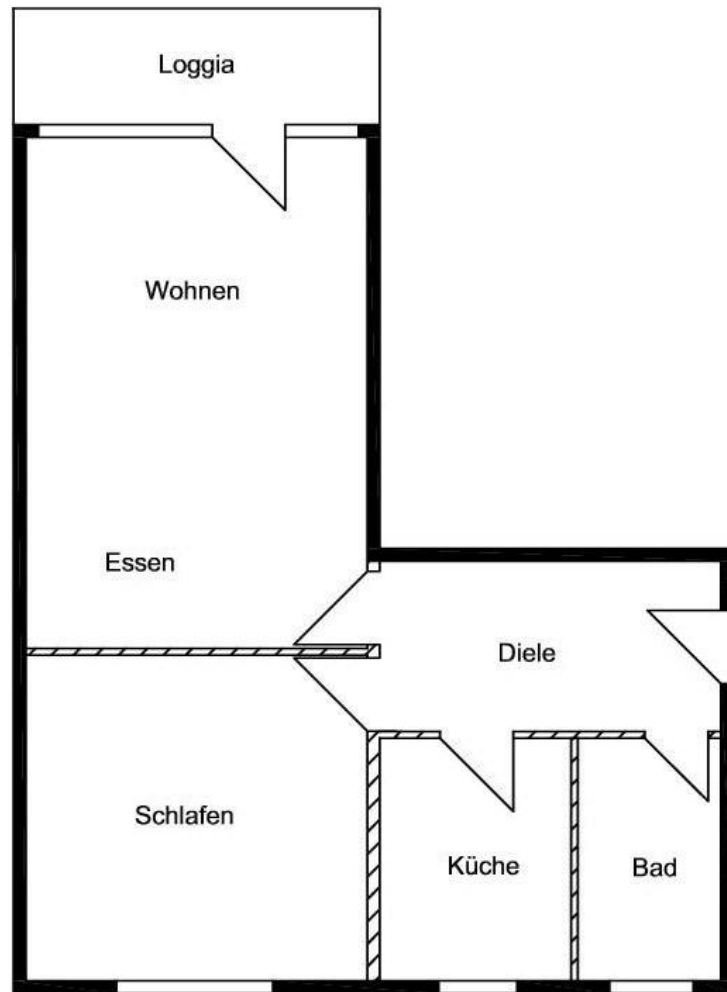


Einbauschränk im Flur



Rückansicht

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Anlage im 7.OG als oberste Etage.
Die Wohnung bietet neben dem großzügigen Eingangsbereich mit Einbauschränk ein großes Wohnesszimmer mit Ausgang zum Balkon (südwest), ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche mit Einbauten und kleinem Essplatz und das tagesbelichtete moderne Duschbad mit WM-Platz.

Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche
Die Wohnung wurde im Innenbereich 2015 modernisiert
Der Fahrstuhl wird im Herbst erneuert.
2021 erfolgt eine Stranganierung (Küche, Bad).

Lage:

Dannenwalder Weg mit guter Anbindung zum S-U-Bhf. Wittenau.
Einkaufsmöglichkeiten sind im Märkischen Zentrum vorhanden.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1963

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien