



Piepenhagen - Immobilien

Immobilie- Nr. 2251 - Erdgeschosswohnung - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Bezugsfreie Wohnung - ruhige Lage!

Im Erpelgrund 43 -
13503 Berlin Heiligensee

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Im Erpelgrund 43, 13503 Berlin Heiligensee
Objektart:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca. m ² :	53 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Baujahr:	1997
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Anzahl Stellplätze:	-
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	01.06.2019
Wohngeld:	192,-€

KAUFPREIS: **198.000,-- €**

KÄUFERPROVISION: **Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

ANSPRECHPARTNER: Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 - 43 77 60 77

EXPOSÉ



Wohnbereich



Schlafen

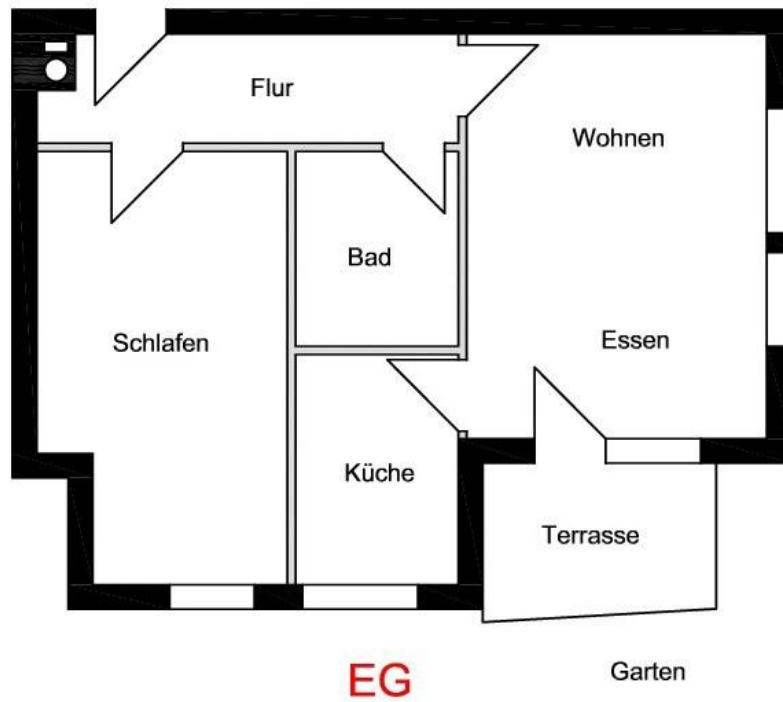


Küche



Bad

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im EG einer modernen Stadtvilla. Sie bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit zwei Einbauschränken, ein modernes Wannenbad, ein großzügiges Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit angrenzender Küche mit Einbauten und Ausgang zur Terrasse und Garten.

Aufteilung:

Marmorbad, Zimmer mit Parkett, Diele und Küche mit Fliesenboden.

Lage:

Im Erpelgrund, fußläufige Anbindung zum Bus nach Tegel

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	101,60 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien