



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2250 - Einfamilienhaus (freistehend) - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Heute schon das Zuhause von morgen für die Kinder sichern!

Burgwallstraße 82, 13129 Berlin

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse: Burgwallstraße 82, 13129 Berlin

Objektart: Einfamilienhaus (freistehend)

Wohnfläche ca. m²: **ca. 118 m²**

Grundstücksfläche ca. m²: **ca. 1.064 m²**

Nutzfläche ca. m²: 70 m²

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 4

Baujahr: 1948 Wiederaufbau

Etagen: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Gäste-WC: Nein

Unterkellert: Ja

Einliegerwohnung: -

Anzahl Garagen: 1

Anzahl Stellplätze

Heizung: Zentralheizung

Befuerung: Gas

Zustand: gepflegt

Bezugsfrei ab **lebenslanges Wohnrecht**

KAUFPREIS:

398.000,--€

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Garten



Gartenhaus



Rückansicht



Gartenterrasse

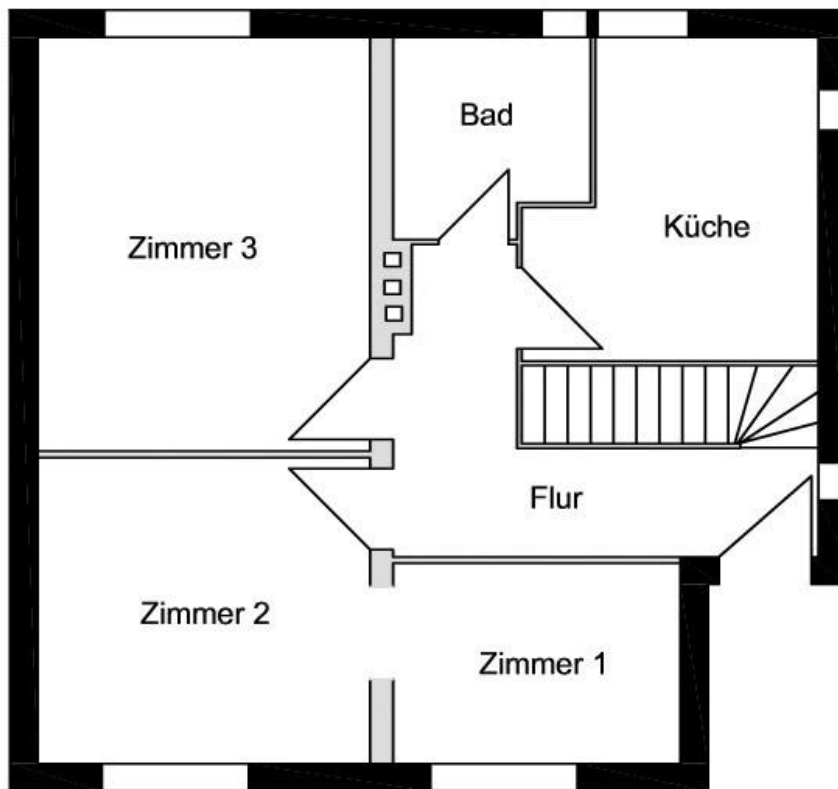


Garten



Ansicht

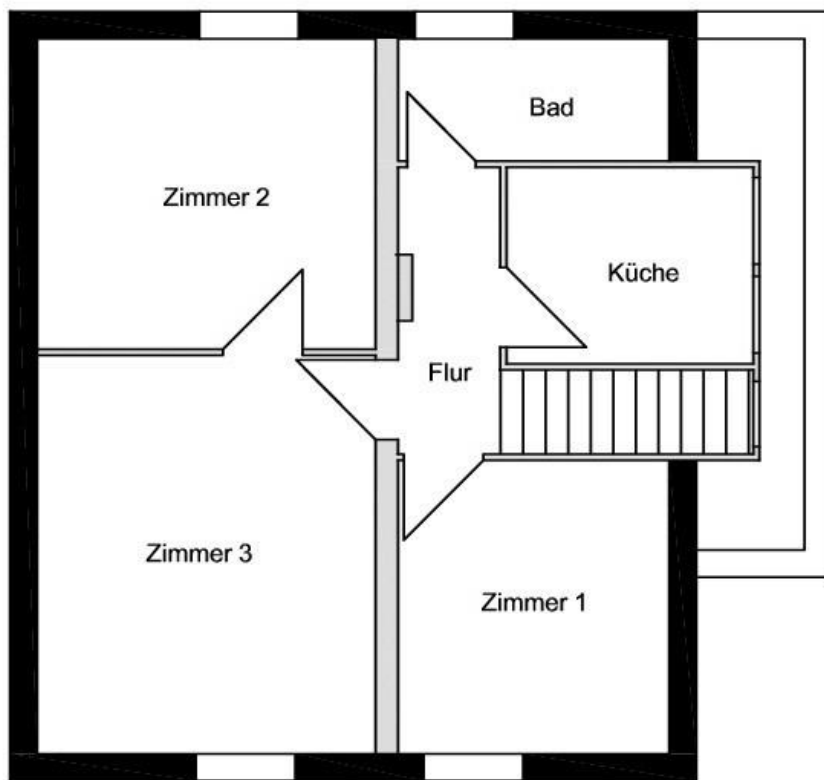
EXPOSÉ



EG

Grundriss EG

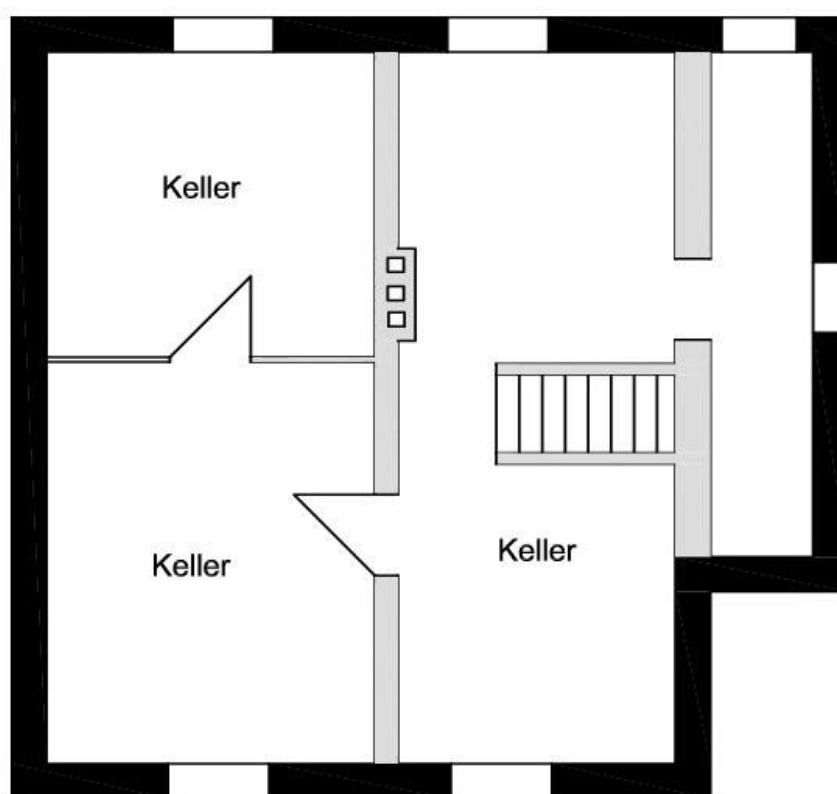
EXPOSÉ



DG

Grundriss DG

EXPOSÉ



KG

Grundriss KG

EXPOSÉ



Beschreibung:

Das EFH bietet 118 m² Wohnfläche und 1064 m² Grundstück.
EG: Eingangsbereich, Küche mit Essplatz, Wannenbad, Schlafzimmer,
Arbeitszimmer und das Wohnzimmer
DG: 3 Zimmer, Küche, Bad und den Flurbereich
KG: Waschküche, Heizungsraum, Abstellraum

Ausstattung:

Garage, Kamin, Gasheizung von 2006

Lage:

Burgwallstraße (fußläufig zum S-Bahnhof Blankenburg)

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	269,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1948

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA-Team Piepenhagen Immobilien