



Immobilie- Nr. 2254 - Einfamilienhaus (freistehend) - Kauf
**Käuferprovisionsfrei! Genießen Sie hier das Rauschen
der Bäume und das Zwitschern der Vögel!**

Buberower Weg 43
16775 Gransee OT Buberow

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Buberower Weg 43, 16775 Gransee OT Buberow
Objektart:	Einfamilienhaus (freistehend)
Wohnfläche ca. m ² :	80 m²
Grundstücksfläche ca. m ² :	4.931 m²
Nutzfläche ca. m ² :	80 m ²
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1986
Etagen:	2
Anzahl Badezimmer:	
Gäste-WC:	
Unterkellert:	Ja
Einliegerwohnung:	
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Stellplätze:	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab:	sofort

KAUFPREIS:

139.000,-€

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Ansicht



Zimmer



Zimmer



Garten



Kamin

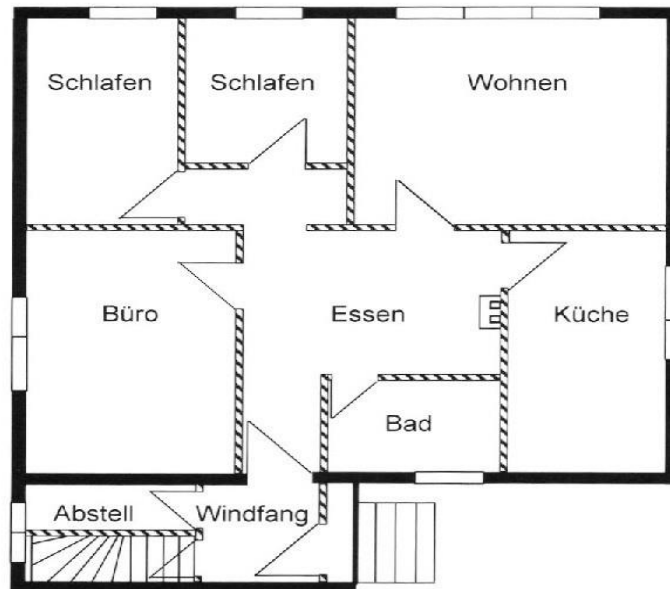


Küche

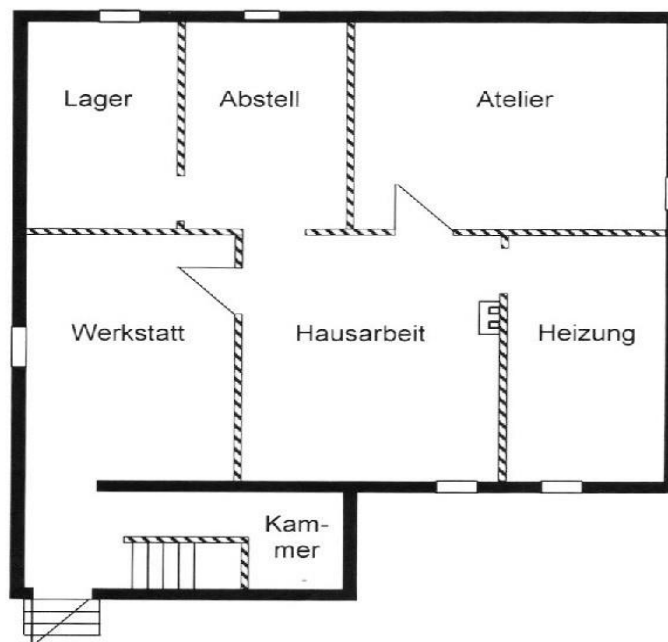
EXPOSÉ



EG



UG



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Der massiv gebaute Bungalow bietet im EG: den Windfang, eine großzügige Diele mit Kamin, ein Schlafzimmer, zwei kleinere Zimmer, das Wohnzimmer, das Bad mit Fenster und die geräumige Küche mit Essplatz.

Das Haus ist unterkellert und verfügt somit über ca. 80 m² Nutzfläche (Waschküche, Heizkeller, Abstellräume, Werkstatt/Atelier).

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand ohne Sanierungs- oder Reparaturstau.

Eine große Scheune mit angrenzender Garage läßt weiteren Spielraum für Hobby o.ä..

Das weitläufige Grundstück ist z. Z. naturbelassen.

Aufteilung:

Ölheizung, Kamin

Lage:

Der Ort Buberow ist ca. 6 km von Gransee und ca. 50 km von Alt-Tegel entfernt.

Das Haus selbst liegt m Außenbereich mit nur einem Nachbarn.

Hier sind Interessenten gefragt, die die Ruhe lieben und gern ungestört ihre Eigenversorgung betreiben wollen.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	141,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr:	1986

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA-Team Piepenhagen Immobilien