



## Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2252 - Etagenwohnung - Kauf

**Käuferprovisionsfrei! Fußbodenheizung - zwei Balkone -  
PKW-Stellplatz!**

Kienhorststraße 137 - 1.OG  
13403 Berlin Wittenau

**Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.**

# EXPOSÉ



## WICHTIGES:

Adresse:	Kienhorststraße 137, 13403 Berlin Wittenau
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca. m <sup>2</sup> :	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche ca. m <sup>2</sup> :	-
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	1981
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	-
Anzahl Stellplätze	1
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	Sofort
Wohngeld:	<b>287,--€</b>

## KAUFPREIS:

**298.000,--€**

## KÄUFERPROVISION:

**Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

## ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

# EXPOSÉ



Wohnbereich



Essbereich



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche

# EXPOSÉ



Ansicht



Bad



Balkon 1



Balkon 2

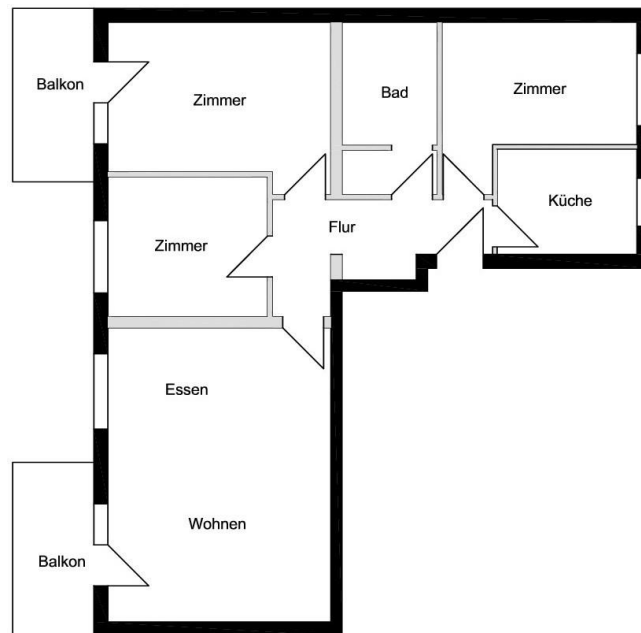


Flur



Flur

# EXPOSÉ



---

Grundriss

# EXPOSÉ



## Beschreibung:

Die Wohnung liegt im 1.OG einer kleinen und gepflegten Anlage (5 WE) mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Sie bietet einen großen Wohnbereich, 3 Zimmer, eine Küche mit Fenster, ein modernes Bad mit Wanne & Dusche, den geräumigen Flurbereich mit Garderobe und 2 Balkone mit Blick auf den begrünten Hof.

## Aufteilung:

Fußbodenheizung, PKW-Stellplatz, Waschküche mit Einzelplätze, großer Hobbyraum für die Gemeinschaft mit Billardtisch

## Lage:

Kienhorststr.

## Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	117,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1981

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien