



Piepenhagen - Immobilien



Immobilie- Nr. 2248 - Einfamilienhaus (freistehend) - Kauf

Käuferprovisionsfrei! Einfamilienhaus mit separatem Gewerbeteil!

Eichhorster Weg 56
13435 Berlin Wittenau

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Eichhorster Weg 56, 13435 Berlin Wittenau
Objektart:	Einfamilienhaus (freistehend)
Wohnfläche ca. m ² :	140 m² + 60 m² Gewerbe
Grundstücksfläche ca. r	714 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	50 m ²
Zimmer:	7
Schlafzimmer:	
Baujahr:	1963
Etagen:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Unterkellert:	Ja
Einliegerwohnung:	
Anzahl Garagen:	1
Anzahl Stellplätze	1
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

KAUFPREIS:

749.000,-- €

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



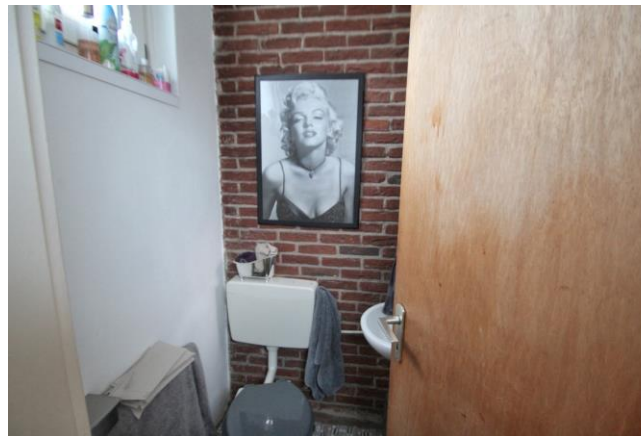
Ansicht



Büro Gewerbe

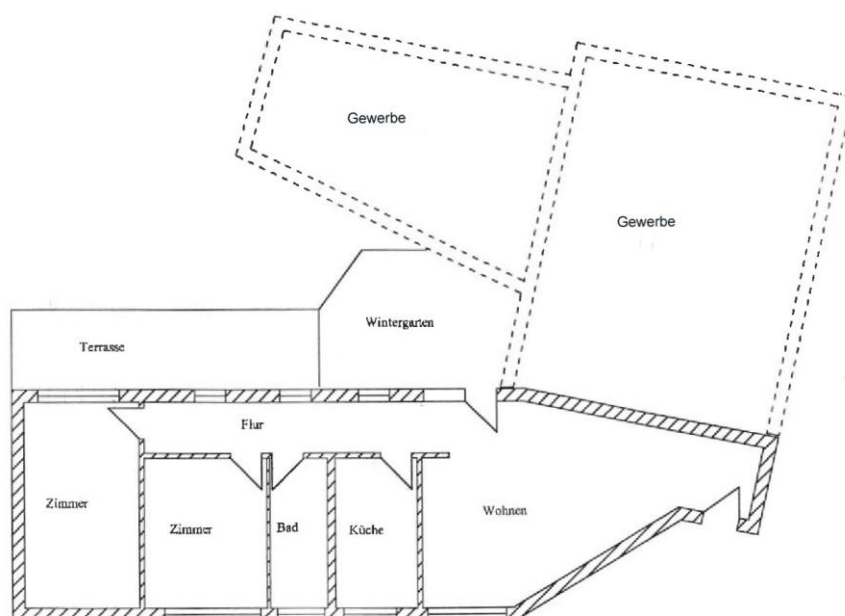


Abstell Gewerbe

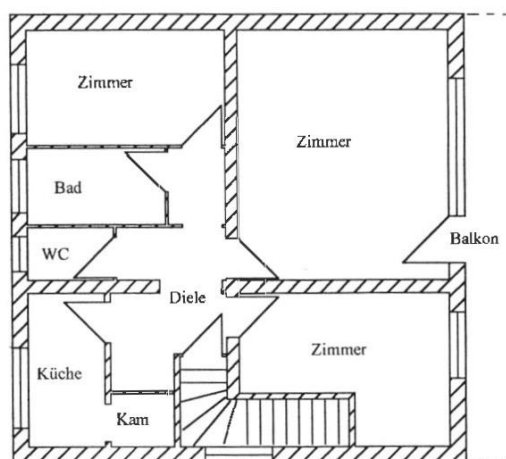


Gäste-WC Gewerbe

EXPOSÉ



Grundriss EG



Grundriss OG

EXPOSÉ



Beschreibung:

Das Haus hat einige Gestaltungsmöglichkeiten - EFH oder ZFH oder gar als 3-FH nutzbar. Es bietet im EG eine komplette Wohneinheit mit großem Wohnzimmer und Wintergarten, Küche, Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer.

Das OG bietet 3,5 Zimmer und ein Duschbad sowie einen großen Balkon.

(Das OG kann auch als 2. Wohneinheit genutzt werden, Küchenanschlüsse sind in einem Zimmer noch vorhanden)

Der Kellerbereich ist beheizt und ist als normale Nutzfläche gestaltet.

Der separate Gewerbeanteil im EG hat ca. 60 m² und ist vermietet für 650,-- € brutto-warm an ein Cateringservice

Aufteilung:

Fassade gedämmt, Dach neu verklebt, Kunststofffenster, Kellerabdichtungen innen und außen neu, Garage

Lage:

zentral gelegen im Eichhorster Weg Ecke Herbststeiner Straße

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	132,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1963

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA-Team Piepenhagen Immobilien