



Immobilie- Nr. 2247 - Dachgeschoss - Kauf

Käuferprovisionsfrei!

Jetzt kaufen und in 5 Jahren selbst nutzen!

Beckumer Str. 36 - 13507 Berlin Tegel

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Beckumer Str. 36, 13507 Berlin Tegel
Objektart:	Dachgeschoss
Wohnfläche ca. m ² :	105 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Baujahr:	1905 - DG 1992 ausgebaut
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	-
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	
Anzahl Stellplätze	1
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei:	nach 5 Jahren
Wohngeld:	370,--€

KAUFPREIS:

398.000,-- €

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ



Wohn-Essbereich



Kamin



Balkon



Blick vom Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2

EXPOSÉ



Wohnen



Essen



Küche



Bad

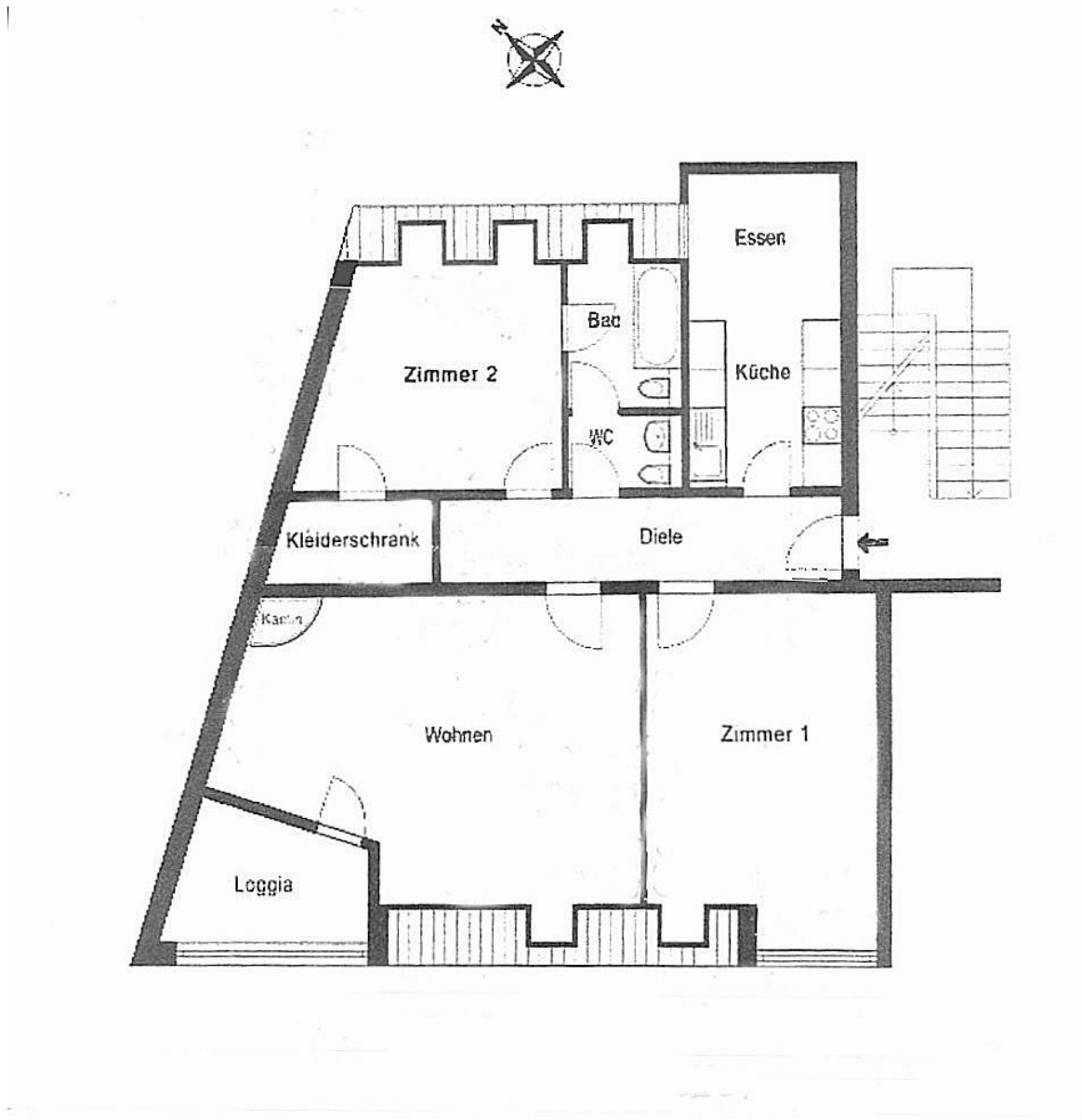


Bad



Flur

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung: Die Wohnung wird mit einem auf 5 Jahre befristeten Wohnrecht verkauft und kann dann selbst genutzt werden.
Die Wohnung befindet sich im 4.OG mit Fahrstuhl und bietet einen geräumigen Eingangsbereich, eine helle und großzügige Küche mit Essplatz, ein modernes Wannenbad mit Fenster (WC und Waschbecken sind zusätzlich abgetrennt), das Schlafzimmer mit kleiner Ankleide, ein weiteres großes Zimmer und das sonnige Wohnzimmer mit Kamin und Loggia mit unverbautem Weitblick.

Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Ausstattung: Einbauküche, Fahrstuhl, PKW-Stellplatz, Kamin im Wohnzimmer, alle Zimmer und Flur haben Laminatboden; Küche gefliest. Der Verkäufer (Wohnberechtigte) übernimmt für die Zeit des Wohnrechts die Nebenkosten der Wohnung (Wohngeld).

Lage: Beckumerstraße fußläufig zum U-Bahnhof Borsigwerke.

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	113,60 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1905

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien