



Piepenhagen - Immobilien

Immobilie- Nr. 2234 - Dachgeschoss - Kauf
**Käuferprovisionsfrei! Solide vermietete
Dachgeschosswohnung!**

Im Erpelgrund 43, 13503 Berlin Heiligensee

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.

EXPOSÉ



WICHTIGES:

Adresse:	Im Erpelgrund 43, 13503 Berlin Heiligensee
Objektart:	Dachgeschoss
Wohnfläche ca. m ² :	92 m ²
Nutzfläche ca. m ² :	
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Baujahr:	1997
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller vorhanden:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Garagen:	
Anzahl Stellplätze	1
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Zustand:	Gepflegt
Bezugsfrei ab:	vermietet
Wohngeld:	310,-€

KAUFPREIS:

299.000,-€

KÄUFERPROVISION:

Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

ANSPRECHPARTNER:

Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

EXPOSÉ

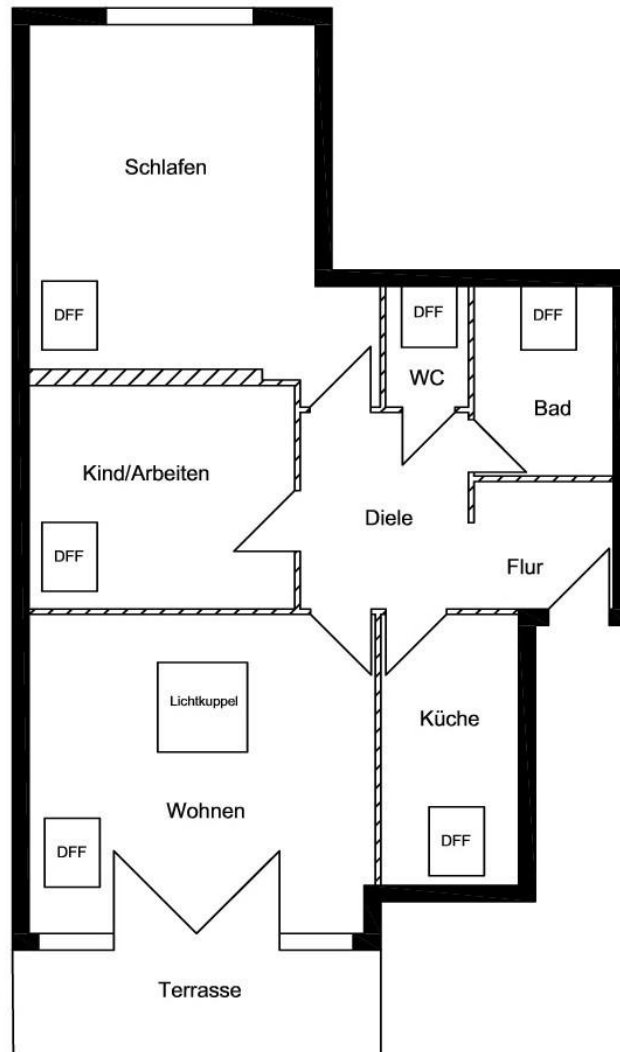


Ansicht



Ansicht

EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ



Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im DG einer modernen Stadtvilla. Sie bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit Einbauschränk, ein Gäste-WC, ein Bad mit Wanne & Dusche sowie Tageslicht, eine funktionale Küche mit Einbauten, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Wohnzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse.

Der Mietvertrag läuft seit 9 Jahren ohne Mietstreitigkeiten;
**monatl. Nettokaltmiete 788,-- € zzgl. 250,-- Betriebskostenvorauszahlung,
Gesamtmiete 1.038,-- € / Monat.**

Aufteilung:

Marmorbad, alle Zimmer & die Diele haben Parkettboden.

Lage:

Im Erpelgrund Anbindung mit Bus nach Tegel fußläufig

Energiewerte:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	101,60 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	1997

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

Mit freundlichen Grüßen

Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien