



Immobilie- Nr. 2228 - Grundstück

**Käuferprovisionsfrei! Grundstück in dieser Größe kaum noch zu finden!**

Heiligenseestraße 15  
13503 Berlin Heiligensee

**Für eine Besichtigung erreichen Sie uns unter 030 - 43 77 60 77.**

# EXPOSÉ



## WICHTIGES

Adresse:	Heiligenseestraße 15, 13503 Berlin Heiligensee
Vermarktungsart:	Verkauf
Gesamtfläche:	1.030 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Wohnen

Kurzfristig bebaubar:	Nein
-----------------------	------

## KAUFPREIS

**649.000,-- €**

## KÄUFERPROVISION

**Sie zahlen keine Käuferprovision!!!**

## ANSPRECHPARTNER

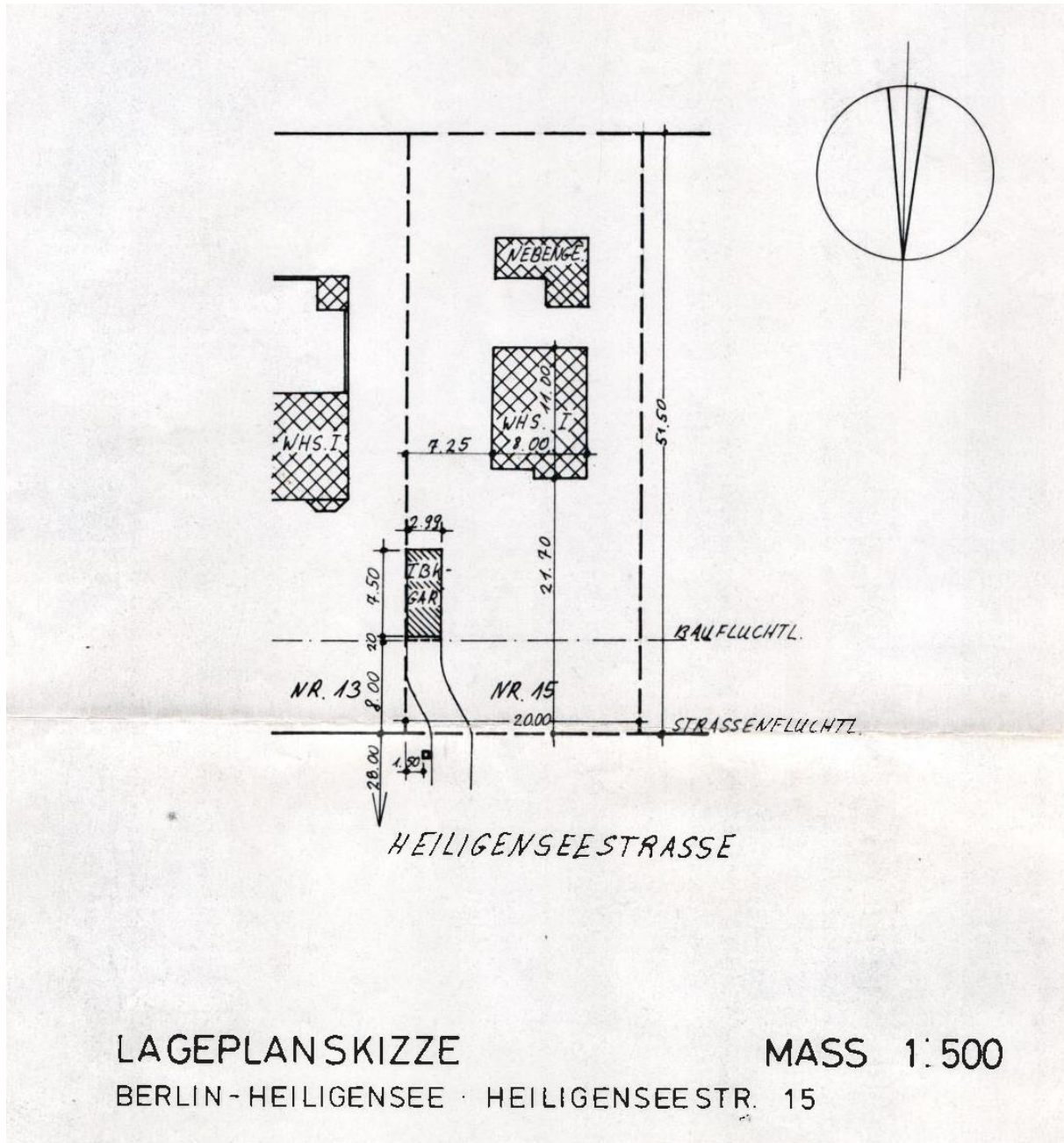
Frau Jacqueline Piepenhagen

Telefonnummer: 030 – 43 77 60 77

# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



Lageplan

# EXPOSÉ



## **BESCHREIBUNG:**

Das Grundstück hat 1030 m<sup>2</sup> mit einer Straßenfront von 20 m und einer Tiefe von 51.5 m; somit lässt sich das Grundstück auch ideal teilen für eine Bebauung mit 2 EFH.

Frischwasseranschluß, Anschluß an die Kanalisation sowie Elektrik sind vorhanden.

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein kleines Haus und ein Saunahaus, welche im Zuge der neuen Bebauung abgerissen werden müssten.

**Lage:** Heiligenseestraße Höhe Elchdamm

**Sonstiges:** Sie zahlen keine Käuferprovision!!!

Weitere Angebote finden Sie unter: <http://www.piepenhagen-immobilien.de/>

**Mit freundlichen Grüßen**

**Ihr ERA Team Piepenhagen Immobilien**